



**Confesercenti Verona Promo Servizi s.r.l.**

Via Antonio Meucci 6 – 37135 Verona

Tel 045 11176855 – catverona@pec.it

Iscritta presso CCIAA di Verona - REA 307475 - Registro Imprese, Codice Fiscale e Partita IVA 03079640235

---

## **Corso preparatorio per agenti d'affari in mediazione settore immobiliare patentino di Agente immobiliare**

**NUOVA DURATA del corso: 150 ore IN PARTENZA A FEBBRAIO 2026**

**DGR regione Veneto nr. 589 del 29.05.2025**

**Competenza 1 – 50 ORE**

**GESTIRE LE INFORMAZIONI SUI BENI IN VENDITA**

**Competenza 2 – 50 ORE**

**REALIZZARE LE RELAZIONI NEGOZIALI CON I POTENZIALI VENDITORI/COMPRATORI**

**Competenza 3 – 50 ORE**

**GESTIRE LA TRATTATIVA PER LA COMPRAVENDITA/LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI**

Frequenza obbligatoria per almeno l'80 % del monte ore previsto per ciascuna delle 3 competenze.

**Orari diurni dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 13.30 alle 17.30 per 3 giorni a settimana: LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI'**

**Il corso si svolgerà presso Confesercenti Verona per il 80% delle ore previste, per le rimanenti ore il corso si svolgerà con formazione a distanza in diretta su Google Meet.**

Il corso fornisce la preparazione richiesta per sostenere l'esame abilitante presso la Camera di Commercio della provincia di residenza o in cui si esercita la professione (provincia del domicilio professionale). L'attestato di frequenza è riconosciuto da tutte le Camere di Commercio italiane.

**Costo del corso € 950,00 IVA inclusa** comprensivo delle dispense degli insegnanti.

**Documenti necessari all'atto dell'iscrizione:**

- Fotocopia della **CARTA D'IDENTITA'** fronte retro + Fotocopia del permesso o della carta di soggiorno per i cittadini extracomunitari + **CODICE FISCALE**.
- Fotocopia del **DIPLOMA di SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO**.
- **SCHEDA DI ISCRIZIONE** al corso compilata e firmata.
- **ACCONTO di € 150,00 IVA inclusa**. Il saldo andrà fatto entro la prima metà del corso.

**SOLO PER ALLIEVI STRANIERI:**

- Per i titoli di studio conseguiti all'estero: DICHIARAZIONE DI VALORE emessa dall'Ambasciata italiana dello Stato di origine, oppure Attestato di Comparabilità rilasciato da CIMEA nel caso di titoli di studio analoghi a titolo di diploma di scuola secondaria di secondo grado e diploma di laurea italiani.
- Se non in possesso della cittadinanza italiana, certificazione di competenza linguistica rilasciata da enti certificatori riconosciuti da regione Veneto, almeno di LIVELLO B2 STANDARD. Di conseguenza per la prova di comprensione della lingua italiana bisogna rivolgersi esclusivamente ad uno dei 4 Enti Certificatori riconosciuti dalla regione Veneto (o loro enti collegati) che sono: Università di Perugia, Università di Siena, Università di Roma e Società Dante Alighieri.

## **MODULO A 100 ore**

### **Competenza 1**

#### **GESTIRE LE INFORMAZIONI SUI BENI IN VENDITA 50 ore (28 ore possibili online)**

- Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore 8 ore
- Elementi di Diritto Civile con riferimento ad obbligazioni, contratti, mediazione e mandato 8 ore
- Elementi di Diritto Privato Diritti civili e Diritti reali 8 ore
- Elementi di Diritto Commerciale 5 ore
- Nozioni di Diritto Tributario 7 ore
- Gamma di prodotti/servizi di vendita 4 ore
- Tecniche di definizione prezzi pricing 5 ore
- Tecniche di lettura dell'andamento domanda di beni e servizi 5 ore

### **Competenza 2**

#### **REALIZZARE LE RELAZIONI NEGOZIALI CON I POTENZIALI VENDITORI/COMPRAORI 50 ore (22 ore possibili online)**

- Principi di customer care 6 ore
- Tecniche di negoziazione 6 ore
- Tecniche di comunicazione (verbale e non verbale) – Concetti e tecniche di ascolto attivo 4 ore
- Normativa di privacy ed antiriciclaggio 6 ore
- Contratto di incarico e/o mandato di vendita/acquisto/locazione 10 ore
- Tecniche di pianificazione delle attività 6 ore
- Elementi di marketing 4 ore
- Canali di comunicazione e promozione 4 ore
- Tecniche promozionali 4 ore

## **MODULO B 50 ore**

### **Competenza 3**

#### **GESTIRE LA TRATTATIVA PER LA COMPRAVENDITA/LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI 50 ore (15 ore possibili online)**

- Nozioni su Estimo, la trascrizione, i registri immobiliari e il Catasto 15 ore
- Nozioni su concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia 10 ore
- Elementi di normativa condominiale 7 ore
- Elementi di urbanistica 8 ore
- Documentazione per la compravendita 3 ore
- Caratteristiche dei finanziamenti e delle agevolazioni per l'acquisto di immobili ed aziende 3 ore
- Nozioni su credito fondiario ed edilizio 4 ore

---

Il corso viene svolto attraverso CESCOT VENETO, ente di formazione regionale di Confesercenti, ente accreditato dalla Regione del Veneto per l'erogazione della formazione.

**Per ulteriori informazioni contattare la sede provinciale Confesercenti di Verona allo 045 11176855.**